

ПРОТОКОЛ № 1/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: кв. № 5-34
проводимого в очной форме

Яровое
(наименование населенного пункта)

«28» 02 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Горбунова Татьяна Григорьевна кв. № 20 22:72:060401:344
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)
выписано из ЕИРН от 12.08.21г

Дата проведения общего собрания: 28.02.2022г. в 1800г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 4545,2

(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4545,2 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании - 3299,8

(1 кв.м. – 1 голос)

(74 помещений общей площадью 3299,8 м² (72,6 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4161

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 384,2

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. № 5-34
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв. № 5-34
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ., в размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту; 2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. № 5-34 кв. № 34 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Дамину Рачу Низамовну

ПРЕДЛОЖЕНО: председатель Дамина Р.Н.
секретарь Горбунова Т.Г.

2

РЕШИЛИ: утвердить председателем Даниила Раиса Николаевича секретарем Тарбунову Тамару Григорьевну

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Даниила Раиса Николаевича;
Секретарем собрания Тарбунову Тамару Григорьевну.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Даниила Р.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Даниила Раиса Николаевича Тогову Людмилу Александровну Соценко Тамару Александровну

РЕШИЛИ: утвердить счетную комиссию: Даниила Р.Н. Тогову Л.А. Соценко Т.А.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек:

Даниила Раиса Николаевича Тогову Людмилу Александровну Соценко Тамару Александровну

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Даниила Р.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: очную форму проведения собрания

РЕШИЛИ: утвердить очную форму собрания

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Кв. 5^а - 34

СЛУШАЛИ: Даниила Р.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проведение кап. ремонта крыши без утепления на 2022г

РЕШИЛИ: утвердить проведение капитального ремонта крыши без утепления на 2022г

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. В размер предельно допустимой стоимости включена стоимость работ: 1) по капитальному ремонту;

2) по разработке проектной документации; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости; 4) по осуществлению строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Данилкину Р. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта крыши без учета сметы в размере 5531839,07. включая эти работ указанные в п. 1-4 данного вопроса.
РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимость кап. ремонта крыши без учета сметы в размере 5531839,07. включая эти работ указанные в п. 1-4 данного вопроса.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Данилкину Р. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования кап. ремонта за счет средств фонда кап. ремонта
РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования кап. ремонта за счет средств фонда кап. ремонта
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) — %голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.в. Б¹34
уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Данилкину Р. Н.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать уполномоченного за подписку работ по кап. ремонту Соценко Тамару Александровну
РЕШИЛИ: выбрать Соценко Тамару Александровну уполномоченным за приемку работ по кап. ремонту.
«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов.

Номер телефона уполномоченного лица: 8-923-468-77-32

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему: 2ое инженерия Алтайского края

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 25 л., в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Рашев / Фамилина Раиса Николаевна 28.02.2022г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Горбунова / Толкаева Евгеньевна 28.02.22г
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Рашев / Фамилина Раиса Николаевна 28.02.22г.

Попова / Попова Людмила Алексеевна Попова 28.02.22г.

СЗ / Солтенко Галина Александровна 28.02.22г.