ПРОТОКОЛ № 1/19
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: квартал = А = дом 28

город Яровое 26 мая 2019 года
Место проведения собрания во дворе дома
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения голосования: очно-заочное голосование
Дата, время и место собрания:
- очный этап очно-заочного голосования проводится 20.05 2019 года с 18.00 до 19.00 (время местное)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19.00 20.05 2019 года по 19.00 26.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 23

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Иванова Лидия Сергеевна кв №23 св-во 22 ВТ 255078

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4256,9 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2554,4 кв.м., что составляет 60% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Иванова Л.С
Секретарь общего собрания: Козич Г.Н
Счетная комиссия Меньшиков П.Ф. Погребняк А.П

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 15.00 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку
5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7539 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 15.00 руб./кв.м. в месяц.
СЛУШАЛИ: Иванова Лидия Сергеевна
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 15 руб за 1 кв м в месяц
«За» 96,4 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 3,6 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору. 2

СЛУШАЛИ: Иванова Лидия Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и регоператором (ТКО)

«За» 100 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» – % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Иванова Лидия Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщение о проведении собрания и решение вывешивать на подъездах дома

«За» 100 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» – % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Иванова Лидия Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке мест общего пользования

«За» 96,4 % голосов; «Против» 1,6 % голосов; «Воздержался» 2 % голосов

5. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7539 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (*Нужно решение 2/3 голосов собственников*) Иванова Лидия Сергеевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 7539 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Границы и площадь дем. уч-ка 7539 кв.м. согласно схемы

«За» 96,1 % голосов; «Против» – % голосов; «Воздержался» 3,9 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

2.Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3.Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4.Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л.,1 в экз.
5.Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.
6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 28 кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:
_____ / Иванова Лидия Сергеевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)
Секретарь общего собрания:
_____ / Козич Галина Николаевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

_____ / Мельников Л Ф
_____ / Погребнев Н.П
_____ / Иванова Л. С