

общего (осеннего) осмотра дома
« 14 » 10 2021 г.

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 33

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт в 2017 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное Разрушение бетона нижней площадки спуска в 1й подвал с северной стороны, разлом 3й ступени.	капитальный ремонт
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол – грунт выше уровня отмостки. 3. Разрушение стен приемков слуховых окон в подвал, окна заложены кирпичом, в следствии частичное разрушение отмостки – западная сторона.	капитальный ремонт
Цоколь	Трещины в отдельных местах по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв (север, восток, юг).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона боковой стороны плиты перекрытия аварийного выхода: Север – 3, 4эт.; Юг – 4эт. 1. Вымыто основание под стойкой балконов с южной стороны дома.	текущий ремонт
Лоджии		
Окна	Частично отсутствует внутреннее остекление(створки, стекло) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2 В отдельных местах стыковочное.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 2. Ремонт и окраска стен и потолков в подъездах № 1, 2 (3 – 5 эт.). 3. Металлическая входная дверь во 2м подъезде плохо закреплена, требуются сварочные работы. 4. Выбоина в площадке входа во 2м подъезде.	текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая наружная коррозия трубопроводов: Ø 20 – 19 м, Ø 15 – 7 м</p> <p>2. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 76 – 13 м, Ø 57 – 32 м (магистральный); Ø 25 – 16 м, Ø 15 – 17 м, Ø 45 – 1,5 м</p> <p>3. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 50 – 4 шт.; Ø 20 – 13 шт.; Ø 15 – 4 шт.</p> <p>4. В подвале № 2 установлены 3 регистра (бывшая прачечная) без запорной арматуры.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: – 7 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Лопнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 3 – 3 м</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-6 от 18.10.2019г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p>	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действуют	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

