

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Приложение 5 17
к протоколу №2
от 04.05.22г.*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 8		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					545 468,08
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 274,27	15 291,24
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	150,00	14 400,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 561,00	24 927,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 172,00	5 860,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	0	0,00	0,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	2	796,00	1 592,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11 739,00	23 478,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 980,00	7 980,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 529,13	18 349,56
	Вынос кранов по газу	единовременно	кран	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	2 391,50	57 396,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	17 256,88	207 082,56
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 8		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4 424,00	4 424,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	927,00	1 854,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 282,77	99 393,24
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 548,54	30 582,48
13	Текущие ремонты					91 400,00
14	Управление		месяц	12	7 111,69	85 340,32
	ИТОГО					722 208,40
	Площадь					3 185,68
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					18,89

Председатель совета дома Буряк И.И. / И.И.