

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 2/19 от 30.04.19

Приложение № 5
к протоколу от 30.04.19
Жуковская И.И.



Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 8		Сумма, руб.
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание					484 899,10
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	988,10	11 857,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	11 768,00	11 768,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	8 036,00	8 036,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 529,97	18 359,60
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	3 921,99	47 063,88
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	15 371,03	184 452,36
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 662,00	3 662,00
Обрезка деревьев	единовременно	работа	14	1 500,00	21 000,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	539,00	1 078,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	2 100,00	4 200,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 517,00	78 204,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 800,98
Текущие ремонты					83 850,20
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	8 840,00	8 840,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15,20		штук	32		26 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			35 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					830,20
Управление					88 005,09
ИТОГО					656 754,39
Площадь					3 187,43
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					17,17
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					54 728,17

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская