

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

общего (осеннего) осмотра дома
« 23» 09 2020 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «А», дом № 35

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1983	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Физический износ входных деревянных блоков	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Запад – местами проседание (под лоджией кв. № 11, северный и южный углы, входа в подвал № 3, 4), наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 2. Юг – проседание (под лоджией кв. № 71). 3. Восток – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Север – выполнена отсыпка грунтом 5. Грунт выше отмостки – север, восток, запад	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона стеновой панели входа в подвал №1, 6 (внизу над грунтом). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушения защитного слоя бетона плиты перекрытия лоджий кв. № 17, 24, 53 (восток), 78 (запад). 2. Начало разрушения защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 10 (запад-правая), 24 (левая), 38 (левая, правая), 42 (правая), 64 (левая), 68 (левая, правая), 76 (восток – правая). 3. Частичное разрушение заделки швов стыков стоек лоджий. 4. Отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 39, 78 (восток, запад). 5. Кровельное покрытие лоджий квартир № 9, 23, 24, 38, 68 находится в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствие).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	<p>1. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Запад – кв. № 54 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 4. Восток – над кв. № 23 (1 шт.), 54 (2 шт.).</p> <p>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней плиты: Запад – над кв. № 9 (кухня), 78 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 6 Восток – над кв. № 10 (2 шт.), 53 (2 шт.), 78 (2 шт.).</p> <p>3. Разрушение примыкания из цементного раствора в местах прохода сантехнических стояков через плиты кровли (восток).</p> <p>4. Трещины в железобетонных опорах ливнеприёмного лотка над подъездами № 3 (правая), 4 (правая, левая), 5. Частичное разрушение защитного слоя бетона опоры ливнеприёмного лотка над подъездом № 5.</p> <p>5. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>6. Частично отсутствует металлическая обделка северного парапета. Север – 2 м.</p> <p>7. Частично оторвана (закрепить) металлическая обделка парапета: Север – 5 м., Юг – закрепить в 6 местах (низ).</p> <p>8. Разрушение плит нащельников и зонтов над оголовками вентшахт.</p> <p>9. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности плит кровли (опуск в лоток).</p> <p>10. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 5 м;</p> <p>2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 7 м; Ø 20 – 9 м; Ø 15 – 11 м</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Трубопровод на вводе (подвал № 6) установлен на временной опоре</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов.</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 110 от 11.05.2018 г.)</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.</p> <p>Состояние удовлетворительное</p>	капитальный ремонт
Система отопления		капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения		капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения		капитальный ремонт
Система канализации		капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды		
Системы электроснабжения и освещения		капитальный ремонт
Система вентиляции		
Доски объявлений в подъездах МКД		текущий ремонт

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

Комов К.А.