

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Яровое кв. В д. 12

город Яровое

26.05. 2019 года

Место проведения собрания кв. В д. 12 подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 20.05. 2019 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 20.05. 2019 года по 19⁰⁰ 26.05. 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Горбурков Константин Константинович, кв. 8
св-во в гос. рег. от 8.10.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4240.2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2247.24 кв.м., что составляет 53% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Горбурков К.К

Секретарь общего собрания: Горбуркова Т.Ю

Счетная комиссия Горбурков К.К, Горбуркова Т.Ю, Носов С.Б, Носова С.Ю

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,0 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,0 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Горбуркова К.К

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 16,0 руб. за 1 кв. м в месяц

«За» 53 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Горборукова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и рег. опера- тором (ТКО)

«За» 53 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Горборукова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщение о проведении собрания и решение размещать на подъездах дома.

«За» 53 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Горборукова К.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке мест общего пользования

«За» 53 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на сч л., в 1 экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Горбурков К.К. / Горбурков К.К. 26.05.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Горборукова Т.Ю. / Горборукова Т.Ю. 26.05.19
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

<u>Горборукова Т.Ю.</u>	/	<u>Горборукова Т.Ю.</u>	<u>26.05.19</u>
<u>Носов С.Б.</u>	/	<u>Носов С.Б.</u>	<u>26.05.19</u>
<u>Носова С.Ю.</u>	/	<u>Носова С.Ю.</u>	<u>26.05.19</u>