

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 15
общего (весеннего) осмотра дома
« 19» 05 2020 г.

В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 1965 | кирпичные | 5 | нет |
| | | | | Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г. |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому: Восток – угол от подъезда отсутствует 6м, убрать грунт с отмостки – 3м, грунт выше отмостки – 6м, провал – 3м, отслоение асфальтового слоя – 8м ² . Юг – трещины и отслоение асфальтового слоя – до3м ² Запад – проседание – 3м, отломан кусок отмостки – до 1м ² отсутствует отмостка от входа до северной стороны до 30м | капитальный ремонт |
| Цоколь | Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 50% | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное 1. Разрушение наружной версты кладки стен под оконным блоком с частичным выпиранием: Восточный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 1 ряд – 4 эт., 8 ряд – 2, 3 эт., 9 ряд – 3 эт., 14 ряд – 2 эт., 15 ряд – 3,5 эт., 19 ряд – 4 эт. Западный фасад (отсчёт от южного угла ряд окон): 5 ряд – 4 эт., 6 ряд – 5 эт., 11 ряд – 5 эт., 12 ряд – 4 эт., 13 ряд – 5 эт., 15 ряд – 5 эт., 16 ряд – 5 эт., 19 ряд – 5 эт., 20 ряд – 5 эт. Северный фасад (отсчёт от западного угла ряд окон): 1 ряд – 4, 5 эт., 3 ряд – 5 эт. 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: Запад – 2 ряд окон (1 эт.- 1м), 6 ряд окон от южного угла (1 эт.- 1 м); 1 ряд окон от северного угла (2,3,4 эт.- 5 м) Восток – 1 ряд окон от северного угла (2, 3, 4 эт.- 6 м), 1 ряд окон(2, 3, 4 эт.- 3 м), 4 ряд окон (1,2 эт.- 3 м) от южного угла. 3. Выступление высолон на кирпичной кладке стен (где находятся душевые и санузлы): юго-западный угол (2 эт. - 4 м ²); северо-западный угол (2 эт. - 4 м ²), северо-восточный угол (между 2 и 3 эт.- 3 м ²); юго-восточный угол (3 эт.- 2 м ²) 4. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт.- 8 м), запад (14 м) | капитальный ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |

| Окна | Состояние удовлетворительное | капитальный ремонт |
|--|--|--------------------|
| Подъезды | 1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии. | капитальный ремонт |
| Крыша | Состояние удовлетворительное | капитальный ремонт |
| Система отопления | Подпольная разводка 1. Подъездные отопительные приборы без запорной арматуры: Подъезд № 2 – 2 шт. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка 1. Наружная коррозия трубопровода Ø76 – 10 м (ввод в теплоузле) 2. Наружная коррозия трубопровода на врезке Ø 32:подъезд № 1 (2 этаж, туалет) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка | |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | капитальный ремонт |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.) | |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Не установлены | |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

