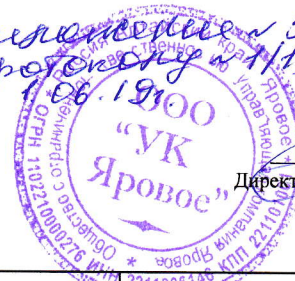


УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
протокол № 1/19 от

Зинаида Е.В. Зубилова
04.06.2019

Примечание 5
к проекту № 1/19
от 06.19.00



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 38		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					531 600,40
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 310,30	15 723,60
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	3	2 600,00	7 800,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 857,00	11 857,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 028,82	24 345,79
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 314,22	255 770,64
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	4 765,00	4 765,00
Работы по контролю и обогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 642,00	103 704,00
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 263,37
Текущие ремонты					193 143,40
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	13 043,00	13 043,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	3	7 000,00	21 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	2	8 000,00	16 000,00
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 50		штук	2	6 500,00	13 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			57 000,00
Замена элеватора и трубопровода подмеса	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт угловых верт.швов	единовременно	работа			20 000,00
Ремонт стоек лоджий	единовременно	работа			3 000,00
Ремонт плит над входами в подъезде 2,6	единовременно	работа			10 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 008,09
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 912,31
Управление					112 142,81
ИТОГО					836 886,61
Площадь					4 226,70
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					16,50
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					69 740,55
Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"					

Н.Г. Свиловская

Свиловская