

ПРОТОКОЛ № 3/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Арское кв. В" дом 5 проводимого в очной форме

г. Арское
(наименование населенного пункта)

«27» 10 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Михаука Валентина Ивановна кв. 37
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)
г 22 А Г 25 82 28

Дата проведения общего собрания: 27. 10. 2022 г., 18.00
Место проведения общего собрания: кв. „ В “ дом 5, двор дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 6517,3
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 6517,3 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4656,25

(1 кв.м. – 1 голос)

(89 помещений общей площадью 4656,25 м² (71,4 % от общего числа голосов)).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6459,6

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - 57,7

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: кв. „ В “ дом 5 г. Арское
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Арское, В" дом 5, кап. ремонт крыши без утепления кровли
(наименование работы по капитальному ремонту)
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. 7 944 208,75 руб. по виду работ кап. ремонт крыши без утепления включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 7 124 434,27 руб.; 2) по разработке проектной документации 150 560,26 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 160 330,46 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 356 364,96 руб.; 5) по осуществлению строительного контроля 152 518,80 руб.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв. „ В “ дом 5 кв. 62 Курин А.И уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1 ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Михауку Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания
Михацкую В. Г., секретаря Карташкова Н. Г.
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания
Михацкую В. Г., Карташкова Н. Г.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Михацкую В. Г.;
Секретарем собрания Карташкова Н. Г.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михацкую В. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе
Бересневу О. В., Васищенко Н. А.
РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию Васищенко Н. А.
и Бересневу О. В.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

Васищенко Н. А.
Береснева О. В.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михацкую В. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить очную форму голосования
РЕШИЛИ: Утвердить очную форму голосования

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Лобное кв. "В" дом 5

СЛУШАЛИ: Михацкую В. Г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по капитальному
ремонту крыши без учета НДС на 2023 г.
РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг по капитальному
ремонту крыши без учета НДС на 2023 г.

«За» 99,3 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0,7 % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,3 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ -

3

7947208,75 руб., по виду работ по капитальному ремонту в том числе предельная стоимость работ/услуг:

- 1) по капитальному ремонту 7127434,27 руб.;
- 2) по разработке проектной документации 150560,26 руб.;
- 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 160330,46 руб.;
- 4) по проведению экспертизы проектной документации 356364,96 руб.;
- 5) по осуществлению строительного контроля 152518,80 руб.

СЛУШАЛИ: Михайкову В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с/т-тв без учета сметы в размере 7947208,75 руб., в том числе по кап. ремонту 7127434,27, по разработке проектной д-ции 150560,26, проверке сметной с/т-тв 160330,46, экспертизе пр-ной док-ции 356364,96, строительного контроля 152518,80 р.

РЕШИЛИ: Утвердить; предельно допустимую с/т-тв кап. ремонту 7947208,75. в том числе по кап. ремонту 7127434,27, по разработке проектной д-ции 150560,26; проверке определения сметной стоимости 160330,46, экспертизе проектной док-ции 356364,96; строительного контроля 152518,80 р.

«За» 99,3 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0,7 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,3 % голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Михайкову В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования кап. ремонта - за счет с/т-тв "Фонд капитального ремонта"

РЕШИЛИ: Утвердили источник финансирования - "Фонд капитального ремонта"

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кирин Алексей Иванович кв. 62 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайкову В. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного в приемке выполненных работ по кап. ремонту, подписывать соответствующие акты. Кирин А. И. кв. 62.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченного Кирин Алексей Иванович за приемку выполненных работ по кап. ремонту

«За» 99,3 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0,7 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,3 % голосов.

Номер телефона уполномоченного лица

Курин А.И. тел. 8 923 793 1594

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему:

ООО УК "Дровое" г. Дровое Амурской

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 29 л., в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Александров В.И. Александров Валентино Иванович
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Карашова Н.И. Карашова Наталья Николаевна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

<u>27.10.22</u>	<u>Василенко Н.Н.</u>	<u>[Подпись]</u>
<u>27.10.22</u>	<u>Береснева О.В.</u>	<u>[Подпись]</u>