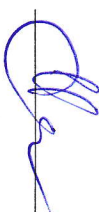


по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 18

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 04 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г. Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен кап. ремонт по ФЗ №185 1965	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкции	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение верхнего слоя бетона (юг)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение окрасочного слоя (север, юг, восток).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (север, юг)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление трубо-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют окон сливы на окнах лестничных площадок подъездов = 20 шт.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона крылец на входах в подъезды № 1 – 4	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Трещина в кровельном покрытии над подъездом № 3 (1 м); 4 (0,5 м) 2. Упала труба-стойка над подъездом № 3. 3. Частичное отслоение мастики в местах крепления растяжек. 4. Частично отсутствует металлическая отделка карнизов над балконами: Юг – 6 м, Север – 12 м	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (трубопровод полипропиленовый) 1. Глубокая коррозия трубопровода стояка (в перекрытии): Подвал № 2: Ø 25 – 0,5 м	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракалычев А.С.