

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Применение №5
к протоколу №1/22
от 15.05.22г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 8		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					65 859,16
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	147,44	1 769,28
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	150,00	1 500,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	587,00	4 109,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	427,00	2 135,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 208,00	2 416,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	1 209,00	29 016,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,0	0,0	0,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	4	550,00	2 200,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	958,36	11 500,32
8	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	294,88	3 538,56
	Текущие ремонты					5 000,00
	Начисление и сбор платежей	0,8 руб/кв.м в месяц	месяц	12	294,88	3 538,56
	Управление	13,4% от суммы (содержание+текущий ремонт+начисление и сбор платежей)	месяц	12	791,26	9 495,13
	ИТОГО					80 354,29
	Площадь					368,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					18,17

Председатель совета дома

Андреевский Р