

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 05 » мая 2022 Г.

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1970	железобетонные панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурке стен входа в подвал №2. 2. Трещины и выпадение штукатурки (глубокие) на входе в подвал №1.	текущий ремонт
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя, местами проседание (юг-4м), наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Отслоение и разрушение заложённых проёмов из подвала-2шт, с западной стороны.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6,8,27,33,37. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует внутреннее остекление в подъезде № 4 (между 2 и 3 эт.).	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 1,2, 3,4.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Коррозия запорной арматуры : ДУ-20-2шт. ; ДУ-25-3шт. 2. Отсутствует запорная арматура на срываков-ДУ-15-4 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 8-2 от 25.01.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Закрепить контур заземления по земле	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.



Комов К.А.