

ПРОТОКОЛ № 1/22

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Квартал "В", д. 12

19 апреля 2022 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очное/очно-заочное/заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата, время и место собрания: проводится 19 апреля 2022 года, 20:00 ч., возле подъезда №4
(время местное) – подсчет голосов – квартира № 2

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Малюк Людмила Николаевна, квартира №66, свидетельство о гос. регистрации права собственности 22/АА 364/235 от 16.05.2006г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4279,29 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2769,14 кв.м., что составляет 64,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомерно/неправомерно (нужное подчеркнуть).

Счетная комиссия: Ларай Мария Осиповна
Мустафа Наталья Вячеславовна

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Яржин Марину Анатольевну

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Малюк Людмилу Николаевну, секретарем собрания Яржин Марию Николаевну

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Малюк Людмилу Николаевну, секретарем собрания Яржин Марию Николаевну

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

СЛУШАЛИ: Мустафа Наталью Вячеславовну

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поступило предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,69 руб./кв.м. в месяц.

- Собственники, рассмотрев предложение ООО «УК Яровое», предлагают исключить из предложения часть работ на данный период и выполнить их своими силами. Предложение собственников прилагается, размер платы составляет 18,08 руб./кв.м. в месяц

1 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 21,69 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое».

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 21,69 руб./кв.м. в месяц.

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2 вариант: Утвердить перечень услуг и работ (прилагается), размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года в размере 18,08 руб./кв.м. в месяц на основании предложения ООО «УК Яровое» с учетом изменений внесенных собственниками. Услуги и работы, исключенные собственниками из предложения ООО «УК Яровое», выполнять собственниками самостоятельно, своими силами.

ГОЛОСОВАЛИ: в размере 18,08 руб./кв.м. в месяц.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 по 30.06.2023г. в размере 18,0 руб./кв.м. в месяц.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (решения собственников по повестке собрания) на 12 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный ООО «УК Яровое» на 2 л., в 1 экз.
5. Перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. предложенный собственниками на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Мат / Малых Людмила Кирилловна, 19 апреля 2022г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Куш / Кушко Елена Кирилловна, 19 апреля 2022г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Григор / Григорий Мария Осиповна, 19 апреля 2022г.
Мустафа / Мустафа Наталья Вячеславовна, 19 апреля 2022г.