

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
 протокол № 119 от 05.06.19г

*Бреева Т.М.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 26		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>587 657,76</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	988,20	11 858,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 417,00	6 834,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 285,00	9 285,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 474,00	24 318,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 781,00	8 905,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 132,00	6 132,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	8 812,00	8 812,00
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	10 000,00	10 000,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 597,58	19 171,01
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 256,88	51 082,56
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	26 617,36	319 408,32
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	2	500,00	1 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 740,00	5 740,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	646,00	1 292,00
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	работа	1	3 000,00	3 000,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 605,00	79 260,00
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 818,39
<b>Текущие ремонты</b>					<b>88 519,43</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	9 643,00	9 643,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	1		6 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	2	8 000,00	16 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			36 000,00
Замена дверных блоков в подвалы	единовременно	работа			20 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					876,43
<b>Управление</b>					<b>104 627,88</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>780 805,07</b>
Площадь					3 328,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					19,55
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					65 068,27

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
 Н.Г. Свидовская

*Н.Г. Свидовская*