

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 7 » 11 2019 г.

по адресу:
г. Яровое, ул. Ленина дом № 8

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2
		Наличие подвала	нет
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности на углах дома 2. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом)	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная) 1. На втором этаже лестничной площадки подьезда запорная арматура без штока.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	

Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженера по ЭЖФ

Комов К.А.