


по адресу:

г. Ядровое, ул. Заводская дом № 16

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » мая 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Ядровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185	кирпичные	2	нет	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчичева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, шелушение окрасочного слоя, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя по карнизу и поясам (по периметру). 2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев боковой поверхности плит (восток)	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчева А.С.