

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 6 » 11 2019 г.

В.Г.Куликов

по адресу:
г. Яровое, ул. Алтайская дом № 1

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1952, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	нет
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отмётов водосточных труб. 2. Шелушение верхнего слоя бетона: юг (от юго-западного угла до входа в подъезд № 1).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах: Юг	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру) 2. Шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (восток). 3. Север – частичное отслоение штукатурного слоя откосов в отдельных местах, грязные подтеки на окра- сочном слое.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Коррозия металлической отделки нижней поверхности плиты кв. № 7.	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Течь водосточных желобов на стыках	текущий ремонт капитальный ремонт
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствием требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.

