

по адресу:  
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 9

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 08 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1963, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет	плоская, рулонная, капитальный ремонт 2010 г.

Комиссия в составе: инженера ЭЖФ ООО УК Яровое» Жуганенко С.В., инженера ЭЖФ Каракальчева А.С., произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по поверхности на всех углах дома (от угла дома до конца отмостки по диагонали) и в отдельных местах по периметру. 2. Шелушение верхнего слоя бетона (юго – восточный угол). 3. Наличие зазора между отмосткой и зданием (по периметру).	текущий ремонт
Поколь	1. Трещины в отдельных местах по штукатурному слою различной шириной раскрытия (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя (юго – западный угол). 3. Волосьяные трещины по штукатурному слою (по периметру). 4. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру) 5. Неоднотонность окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя: Восток (с юга – на север): Первый этаж – первое окно (под металлическим оконным отливом); третье окно (верхний откос в районе форточки); двенадцатое окно (под металлическим оконным отливом); Второй этаж - над восьмым окном (карниз); над девятое окно (верхний откос). Север – на западном и восточном верхних углах (карниз). Запад (север – юг) – второй этаж над первым углом (карниз), второй этаж над вторым окном (карниз), второй этаж над шестым окном (карниз). 2. Трещины по штукатурному слою различной шириной раскрытия (по периметру) 3. Волосьяные трещины по штукатурному слою (по периметру). 4. Неоднотонность окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Неправильная установка металлического оконного отлива (течь по стене): Восток – 7 шт.; Запад – 7 шт.; Юг – 1 шт.	текущий ремонт
Подвезды	Состояние удовлетворительное 1. Сколы на железобетонных ступенях лестничных маршей.	текущий ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие застойных зон на кровельном покрытии в отдельных местах.</li> <li>2. Металлический карнизный свес выполнен без замков в соединении.</li> <li>3. Металлическое покрытие парапетов выполнено без замков в соединении.</li> <li>4. Отсутствует 1 труба канализационного выхода.</li> <li>5. Наличие ремонтных мест в кровельном покрытии: западный скат – над подъездом № 2 (2 места), восточный скат – над подъездом № 1 (1 место), 2 (4 места).</li> <li>6. Стыки кровельного материала в продольном направлении выполнены по одной линии.</li> <li>7. Отсутствует плавность перехода в местах примыкания к парапетам и вентилятам.</li> </ol>	текущий ремонт
Система отопления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разводка трубопроводов: 1 этаж – надпольная, 2 этаж – под потолком.</li> <li>2. На магистральном трубопроводе в кв. № 9 требует замены чугунный вентиль Ø 50.</li> <li>3. Частичное разрушение теплоизоляции участка трубы на входе в подъезд № 1.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Осмотр невозможен из-за отсутствия доступа (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибора учёта нет	установка прибора учёта на ХВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 413 от 26.08.2016 г.).</li> <li>2. Не выполнено закрепление слаботоковых проводов на лестничных площадках в подъездах.</li> </ol>	
Доски обывлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

С.В. Жуганенко

инженер по ЭЖФ

А.С. Каракальчев