

\* Управляющая организация ООО «УК Яровое» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261 ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому.  
 \* Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.  
 \* Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.  
 \* Протокол необходимо предоставить в ООО «УК Яровое».

**Перечень**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

21 февраля 2022 года ООО «УК Яровое»  
 для многоквартирного дома -

*к.б.н. Б.Н. Г. 1*

| N п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости |
|-------|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------|
| 1     | 2                        | 3                    | 4  | 6                                 | 7                       | 8  | 9                                 | 10   | 11               |

**I. Перечень основных мероприятий**

| Система отопления и горячего водоснабжения |   |  |   |        |  |                                       |  |         |        |
|--|---|--|---|--------|--|---------------------------------------|--|---------|--------|
| 1.   | Установка линейных балансовых вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансовые вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны                  | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическая регулировка, ремонт     | 1 м.п. от 320 руб.<br>1 шт. от 3750 руб. | до 5 %  | 36 мес |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт          | от 6300 руб.                             | до 3 %  | 36 мес |
| 3.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды                    | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме                           | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО     | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 1 шт. от 1100 руб.                       | до 10 % | 24 мес |

**Система электроснабжения и освещения**

|    |  |   |   |             |                                      |                                |                     |         |        |
|----|--|---|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------|--------|
| 4. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии<br>2) Улучшение качества освещения<br>3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 1 шт от 2000 руб.   | до 60 % | 24 мес |
| 5. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и   | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов  | Дверные и оконные конструкции                 | УО          | Плата за содержание                  | Периодический осмотр, ремонт   | 1 шт. от 10000 руб. | до 2 %  | 36 мес |

|   |   |  |                                     |    |                                      |                              |                     |       |        |
|---|---|--|-------------------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------|--------|
| 1   | 2   | 3  | 4                                   | 6  | 7                                    | 8                            | 9                   | 10    | 11     |
| обеспечение автоматического закрывания дверей |   | 2) Рациональное использование тепловой энергии   | дверные доводчики и др.             |    | жилого помещения                     |                              |                     |       |        |
| 6.  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 блок от 1000 руб. | до 2% | 24 мес |

II. Перечень дополнительных мероприятий

| Система отопления и горячего водоснабжения |  |   |  |         |  |   |   |         |        |
|--|--|---|--|---------|--|---|---|---------|--------|
| 7.   | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления   | Термостатические радиаторные вентили           | УО      | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт                             | 1 шт. от 3000 руб.                              | до 10 % | 48 мес |
| 8.   | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)<br>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления<br>3) Упрочнение эксплуатации радиаторов   | Шаровые запорные радиаторные вентили           | УО      | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт                             | 1 шт. от 1000 руб.                              | до 6%   | 12 мес |
| 9.   | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС                                      | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, | от 80 000 руб.                                  | до 5 %  | 48 мес |
| 10.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС                                | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды в системе ГВС<br>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                                  | 1 м. п. труб от 1000 руб.<br>1 шт. от 2000 руб. | до 5 %  | 36 мес |
| Система холодного водоснабжения            |  |   |  |         |  |   |   |         |        |
| 11.  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС                                | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий   | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                                  | 1 м. п. от 1000 руб.<br>1 шт. от 2000 руб.      | до 2 %  | 36 мес |

| 1   | 2   | 3  | 4   | 6       | 7                                      | 8                                       | 9                            | 10      | 11     |
|-----|---|--|---|---------|--|---|------------------------------|---------|--------|
|     |   | 4) Рациональное использование воды<br>5) Экономия потребления воды в системе ХВС   |   |         |  |   |                              |         |        |
| 12. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений (выключения) пользования, включения (выключения) | 1) Автоматическое регулирование освещенности помещений<br>2) Экономия электроэнергии   | Система электроснабжения и освещения<br>Датчики освещенности, датчики движения        | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 датчик от 2000 руб.        | до 15 % | 48 мес |
| 13. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования            | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Дверные и оконные конструкции<br>Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 1 стеклопакет от 13 000 руб. | до 2%   | 48 мес |
| 14. | Заделка межпанельных и компенсационных швов   | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Отражающие конструкции<br>Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.        | УО      | Плата за жилое помещение               | Периодический осмотр, ремонт            | 1 м.п. от 1000 руб.          | до 5 %  | 36 мес |

Директор ООО "Ук Яровое"

 Жуков В.И.