

18-2 по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 8

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 26 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Вымывание верхнего слоя 3м с восточной стороны.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 10, 14, 15, 18, 20, 33, 37, 38, 54, 58, 78, 79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствуют дверные полотна в тамбуре подъезда №1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует теплоизоляция и коррозия трубопровода: Ø 57 – 4 м (на входах в подвалы № 1, 2)</li> <li>Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 12 шт.; Ø 25 – 1 шт.</li> <li>Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 33 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен  Система ГВС – прибор учёта установлен  Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 18-2 от 15.02.2019 г.)</li> <li>Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.