УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / Шелешова
протокол № 14 от 31.05.2020г.

Приложение №3 к протоколу №14 от 31.05.2020г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

6

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Верещагина дом 4		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**98 325,59**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	517,72	6 212,64
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	2 511,30	5 022,60
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	474,00	3 318,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	3 269,00	3 269,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 627,00	3 627,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	0	0,00	0,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	1 529,50	3 059,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	0	0,00	0,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	710,02	8 520,19
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	работа	1	0,00	0,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3 224,66	38 695,92
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,50 руб./кв.м.	12	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	0,00	0,00
	Замена, поверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Видеонаблюдение		1 камера	0	0,00	0,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	887,52	10 650,24
	Текущие ремонты					**8 612,40**
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					5 612,40
	Монтаж светильника над входом в подъезд		*1 светильник*	*0*	*0,00*	*0,00*
	Замена автоматов		*1 автомат*	*2*	*356,20*	*712,40*
	Замена плавких вставок на комбинированные		*1 шт.*	*0*	*0,00*	*0,00*
	Непредвиденные работы					*4 900,00*
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				0,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				3 000,00
16	**Управление**					**15 983,50**
	ИТОГО					**122 921,49**
	Площадь					1 479,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**6,92**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					10 236,06

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская