

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 421 от 19.04.2022

В.И. Жуков
217

Приложение
к протоколу
от 19.04.2022



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярвое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Душкина дом 11		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						48 107,68
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	190,92	2 291,04
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	3	748,80	2 246,40
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	606,00	4 242,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	462,00	2 310,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	1 482,00	1 482,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 177,68	14 132,16
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	326,84	3 922,08
Текущие ремонты						20 000,00
11	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей	замена затвора на подаче отопления				5 000,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					15 000,00
14	Управление					10 538,60
ИТОГО						78 646,28
	Площадь					518,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					12,63
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					6 552,44

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

Н.Г. Свидовская