

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 11

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 05 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1957, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	да
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительно 1. Провал в месте прохода инженерных сетей: Отсутствует восток – до 1,5м ² ; проседание юг – до 0,5м ² .	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Привести в соответствие лестницу выхода на чердак в подъезде № 2 (нарастить и подвести к люку) 2. Половицы при входе в подъезд прогибаются-0,5м2 3. Стяжка местами выбита (площадка 1-го этажа)	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) 1.Отсутствует теплоизоляция на трубопроводе ДУ-57-1м (чердак)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	2. В ТУ не герметичное соединение запорной арматуры с трубопроводом (у манометра) Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 155-2 от 18.09.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.