

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/21 от 29.04.2021

Забодатская Е.В.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. ЖуковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартира, дом 38		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						623 402,36
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 558,33	18 699,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	240	130,00	31 200,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	6	1 808,00	10 848,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	556,00	3 336,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 804,00	29 608,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	7 980,00	7 980,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 032,61	24 391,32
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	21 989,00	263 868,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	2 час	1,5	1 700,0	2 550,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
	Обрезка деревьев (снов дерева)	по необходимости		1	3 000,00	3 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 977,00	6 977,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	535,00	3 210,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	2 215,00	4 430,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	797,00	1 594,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	2	3 640,00	7 280,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 612,54	115 350,48
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 667,80	32 013,60
Текущие ремонты						139 220,00
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	монтаж светильников над подъездами	Смета на 1 светильник 4099 руб.	1 шт.	0	0,00	0,00
	замена автоматов		1 шт.	10	375,00	3 750,00
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00
	непредвиденные работы					3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					81 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					50 000,00
16	Управление					118 003,92
ИТОГО						880 626,28
	Площадь					4 234,60
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,33
	Справочно					73 385,62
	Сумма начислений в месяц по дому					

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская