

общего (весеннего) осмотра дома
« 18» 05 2020 г.

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1963 2013 г. – выполнен капитальный ремонт поФЗ № 185)	кирпичные	4	нет
Кровля плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)				

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру) Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго- западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад) Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление балконных плит: Восток – консолями Запад – трубо-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотна тамбурного дверного блока. 2. Отсутствует бетонная плитка отделки крылец: 4 (1 шт.). 3. Отслоение штукатурного слоя боковой поверхности крыльца подъезда № 4 (правая).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 246 от 08.08.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.