УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____ / Дедова Т.А
протокол № 1/20 от 27.05.2020

Приложение №3 к протоколу №1/20 от 27.05.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 30		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**615 556,89**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 485,97	17 831,64
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	6 000,00	12 000,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 018,16	28 036,32
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 147,62	25 771,39
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	25 974,64	311 695,68
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
	Вывоз листвы цветников	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	6 791,50	6 791,50
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 100,00	2 200,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 753,76	117 045,12
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 684,52	32 214,24
	Текущие ремонты					**220 000,00**
13	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена трубопровода холодной воды в подвале в пределах суммы				30 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт отмостки и цоколя				190 000,00
15	**Управление**					**129 289,40**
	ИТОГО					**964 846,29**
	Площадь					4 474,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**17,97**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					80 401,37

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская