

ПРОТОКОЛ № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, 3

город Яровое

13.06

2016 года

Место проведения собрания ул. Ленина, 3

Время проведения собрания 17:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1242,45 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 869,715 кв.м., что составляет 40% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры
5. О содержании придомовой территории

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Макара М. А., секретарь ФИО Курамов В. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – ФИО Макара М. А., секретарем собрания избрана – ФИО Курамов В. А.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 8,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

2. Собравшиеся предложили рассмотреть вариант на 2018 год и утвердить тариф 7,46 руб/кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вариант	2 вариант
За – <u>0</u> %	За – <u>100%</u>
Против – <u>100</u> %	Против – <u>0%</u>
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0%</u>

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф 7,46 руб/кв.м.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонаб-
жающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосред-
ственно ресурсоснабжающим организациям

4. Об уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования —
лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбу-
ры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

5. О содержании придомовой территории

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой террито-
рии. Собственникам самостоятельно проводить обслуживание и уборку

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

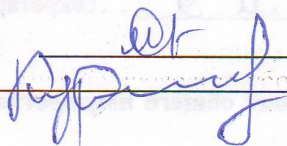
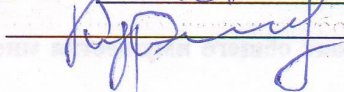
За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг управляющей компании по содержанию придомовой территории. Собственникам само-
стоятельно проводить обслуживание и уборку

Председатель собрания

Секретарь собрания

 /Талава И.А.)
 /Курамов В.Ж.)