


Б.Г.Куликов

АКТ

по адресу:
г. Яровое, квартал «В», дом № 17

общего (весеннего) осмотра дома
« 10» 04 2020 г.

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1992	кирпичные	8

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное		
Подвал	Состояние удовлетворительное		
Отмостка	Состояние удовлетворительное		капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах, местами отслоение (по периметру). 3. Шелушение красочного слоя (по периметру)		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Пожарные лестницы	Состояние удовлетворительное	<u>Первый этаж</u> Левая секция: 1. Деревянное дверное полотно забито гвоздями. 2. На середине секции установлена перегородка с металлическим дверным блоком.	<u>текущий ремонт</u> <u>Второй этаж</u>
		Левая секция: 1. Отсутствует металлическое ограждение лестничного марша до 3 м. 2. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 1 этаж. 3. Отслоение красочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.	
		Правая секция: 1. Отсутствует 4 стойки в металлическом ограждении лестничного марша. 2. Отслоение красочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.	

Третий этаж

Левая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом, закрытый на навесной замок.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Четвёртый этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 3 этаж.
2. Отсутствует 4 стойки в металлическом ограждении лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. На шпингалете отсутствует упор.
2. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 3 этаж.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Пятый этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 4 этаж.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 4 этаж.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Шестой этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 5 этаж.
2. Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Седьмой этаж

Левая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. Шпингалет не открывается.
2. Качается низ металлического ограждения лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического

	ограждения лестничного марша.
Правая секция:	<p>1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.</p>
	<u>Восьмой этаж</u>
Левая секция:	<p>1. На входе в секцию установлен деревянный дверной блок с остеклением.</p> <p>2. По центру секции установлена перегородка с деревянным дверным блоком.</p> <p>3. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 7 этаж.</p> <p>4. Отсутствуют 2 прутка в металлическом ограждении лестничного марша. Оторвано металлическое ограждение в верхней части.</p> <p>5. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.</p> <p>6. Наличие строительного мусора.</p>
Лоджии, балконы	<p>1. Начало разрушения заполненного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий кв. № 70, 86, 102, 120, 123, 124.</p> <p>2. частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 98, 100, 113, 114</p> <p>3. Рубероидное покрытие на всех плитах козырьков над балконами отсутствует 100% .</p> <p>4. Рубероидное кровельное покрытие на лоджиях в неудовлетворительном техническом состоянии (порывы, трещины, частично отсутствует).</p>
Окна	Состояние удовлетворительное
Подъезды	Состояние удовлетворительное.
Кровля	<p>1. На рубероидном кровельном покрытии имеются порывы, трещины, порывы в примыкании кровельного ковра к парапетам, оголовкам вент шахт и к стенам лифтовой шахты.</p> <p>2. Частично отсутствует примыкание рубероидного кровельного покрытия к южному парапету.</p> <p>3. Частично (до 20 %) отсутствует металлическое покрытие парапета.</p> <p>4. Частичное разрушение бетона плит покрытия оголовков вентшахт:</p> <p>Север – 3 шт., ЮГ – 4 шт. и одна отсутствует.</p> <p>5. Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт:</p> <p>Север – 2 шт., юг – 3 шт.</p>
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Закрепить прибор отопления на лестничной площадке 4 этажа (возле лифта).</p> <p>2. Глубокая коррозия трубопроводов: $\varnothing 15 - 2 \text{ м}; \varnothing 25 - 11 \text{ м}; \varnothing 48 - 12 \text{ м}$</p> <p>3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): $\varnothing 15 - 44 \text{ шт}, \varnothing 20 - 27 \text{ шт.}$</p>
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Разрушение бетона основания фундаментальных насосов $\varnothing 32 - 2 \text{ шт.}$</p> <p>2. Глубокая коррозия запорной арматуры: $\varnothing 25 - 3 \text{ м}$</p> <p>3. Глубокая коррозия трубопроводов:</p>

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): \varnothing 32 – 2 шт., \varnothing 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Глубокая коррозия трубопроводов рукавов с электрическими кабелями к повысительным насосам.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.