

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Север – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к до- му. 2. Юг – шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, грунт выше уровня отмостки.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона стенок приемков продухов: юг – 2шт. (с западной стороны) 3. Частичное выпадение заделки цементным раствором межпанельных швов: Юг – кв. № 78 4. Шелушение защитного слоя бетона низа стеновой плиты входа в подвал № 4,6.	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Окна	1. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. №38 (правая). 2. Шелушение защитного слоя бетона экранов лоджий: кв. № 9, 53, 68. 3. Рубероидное кровельное покрытие плит покрытия лоджий квартир № 37,53,69 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует).	капитальный ремонт кровельного покрытия
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Север – над кв. № 67 (зал) Юг – над кв. № 24 (2 шт.), 68 (1 шт.)	капитальный ремонт

	<p>3. Частичное отслоение защитного слоя бетона верхней поверхности плит покрытия кровли: Север – над кв. № 25 (зал), 54 (кухня), 67 (зал), 79 (зал).</p> <p>4. Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт.</p> <p>5. Разрушение бетона плит нащельников и зонтов над вентшахтами.</p> <p>6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами.</p>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Отсутствует теплоизоляция: Ø 76 – 4 м</p> <p>2. Коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 13 шт.</p> <p>3. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 8 шт., Ø 20 – 8 шт.</p>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Подвал № 5: Ø 25 – 9 м (от врезки трубопровод до ввода в перекрытие – четыре места) Подвал № 6: Ø 25 – 3 м (от врезки в трубопровод до ввода в перекрытие)</p> <p>2. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 5: Ø 76 – 15 м. Подвал № 6: Ø 76 – 12 м</p>	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>1. Глубокая коррозия ливнеприёмного трубопровода в месте прохода через наружные стеновые панели.</p> <p>2. Глубокая коррозия чугунного трубопровода (отверстие): Подвал № 5 – Ø 100 (1 место)</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Система отопления – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен.</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p> <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. <p>1. Частичное разрушение покрытия вентканалов в чердаке</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

инженер по ЭЖФ
инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.
Комов К.А.