

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
 « 12 » 10 2020 г.

по адресу:
 г. Яровое, ул. Ленина дом № 7

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|--|----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 2 | да |
| | | | | шатровая, металлическая (с организованым водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 3. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол). | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками) 1. Разрушение доборных плиток (в нижней части над отмосткой): Север (4 места) Восток (1 место). 2. Частичная деформация металлического слива под окном кв. № 9 (юг). | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом) | |
| Балконы | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом) | |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное | |
| Система отопления | Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка – состояние удовлетворительное | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Чердачная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |

| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная) | капитальный ремонт |
|--|--|--------------------|
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 249 от 18.08.2017 г.) | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное | |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.




инженер по ЭЖФ

Комов К.А.