

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Дубинин Е.В.*
протокол № *2/20* от *15.05.2020**Приложение №3
к протоколу №2/20
от 15.05.2020*

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков *9*Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года

	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 38		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание						585 339,91
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 479,35	17 752,20
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	4	3 000,00	12 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 100,00	28 200,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 028,82	24 345,79
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	21 720,03	260 640,36
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	1 000,00	1 000,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	5 414,00	5 414,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним	1 раза в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемов	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	1	1 000,00	2 000,00
	Дезинсекция	при необходимости	работа	3	6 000,00	18 000,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 214,21	110 570,52
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 536,02	30 432,24
Текущие ремонты						175 700,72
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					27 200,72
	Замена автоматов		1 автомат	11	1 436,43	15 800,72
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
	Непредвиденные работы					3 000,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				98 500,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт тамбуров при входе в подезд 1,2; Ремонт дверей 1,2 подъезд; выход из теплоузла на западную сторону с установкой двери				50 000,00
16	Управление					117 759,17
ИТОГО						878 799,80
	Площадь					4 226,70
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,33
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					73 248,71

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская