

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от

*В. Буцко ч.ч.*  
*24.05.2020г.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 8		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>469 027,14</b>
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 115,48	13 385,76
2 Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
3 Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	877,00	4 385,00
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	530,00	2 120,00
Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час работы	6	320,00	1 920,00
4 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	9 556,00	19 112,00
5 Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 529,80	18 357,58
6 Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 500,00	54 000,00
7 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	15 659,92	187 919,04
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
Вывоз листвы, цветников, травы	по необходимости	работа	2	800,00	1 600,00
8 Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	2 000,00	2 000,00
9 Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	работа	2	700,00	1 400,00
Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 947,83	83 373,96
11 Обслуживание общедомовых приборов учета					
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12 Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1 912,25	22 947,00
13 Текущие ремонты					<b>60 000,00</b>
14 Управление					<b>81 858,70</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>610 885,84</b>
Площадь					3 187,08
<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения</b>					<b>15,97</b>
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					50 897,67

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свиловская

*(Handwritten signature)*