

ПРОТОКОЛ № 1121

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Яровое Б 20

04.05.2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 01.05.2021 года по 18⁰⁰ 04.05.2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 05

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Трошев Д.М. и др.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3214,19 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1708,01 кв.м., что составляет 53,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Набегова Л.Ф.

Секретарь общего собрания: Байзит М.А.

Счетная комиссия: Обгаренов В.А.; Хиль В.М.; Кромсановская Л.Ф.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. :

1. вариант в размере 19,45 руб/кв. м в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — % голосов; «Против» 100 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. вариант в размере 20,05 руб/кв. м в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и тариф в размере 20,05 руб/м²

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: решение принято.

Приложение:

- 1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Набегова Л.Ф. (личная подпись); Набегова Л.Ф. (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Байзит М.А. (личная подпись); Байзит М.А. (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Обгаренов В.А., Хиль В.М., Кромсановская Л.Ф.