

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал № 1 дом 33

город Яровое

Место проведения собрания поквартирный обход 30.06 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 18⁰⁰ 21.06 2020 года до 12⁰⁰ 30.06 2020 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 12

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Соловьева Светлана Александровна соб-к кв 12 МКД № 1-33 Св-во 22-02/0937 от 11.10.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4242,15 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2905,31 кв.м., что составляет 68,49% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сатарова Татьяна Ивановна соб-к кв 10

Секретарь общего собрания: Соловьева Светлана Александровна соб-к кв 12

Счетная комиссия Граунок Вера Александровна Микифорова Тамара Борисовна Руденко Людмила Николаевна соб-к кв 16, 73, 74

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 17,09 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
3. Утвердить договор управления многоквартирным домом с 01.07.2020г.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021. в размере 17,09 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,31% голосов; «Против» 2,69% голосов; «Воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить плату за управление общим имуществом МКД № 33 на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 в размере 17,09 руб/кв.м. в месяц

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договоры с РСО ХТВС, оплатив газоснабжение, водоотведение, электроснабжение и ремонт МКД и платить напрямую

8. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.07.2020г. с протоколом разногласий

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,31% голосов; «Против» 2,69% голосов; «Воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2020 с учетом протокола разногласий

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 19 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 2 экз. с возвратами 1 экз. утвержденного, Соловьевой СН, кв 12
4. Договор управления: на 8 л. в 1 экз.
5. Протокол разногласий на 12 л - 2 экз, с возвратами 1 экз. утвержденного, Соловьевой СН, кв 12

Председатель общего собрания: Сатарова Татьяна Ивановна 30.06.2020

(личная подпись): Сатарова Татьяна Ивановна (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания: Соловьева Светлана Александровна, 30.06.2020

(личная подпись): Соловьева Светлана Александровна (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

- Граунок Вера Александровна 30.06.2020
- Микифорова Тамара Борисовна 30.06.2020
- Руденко Людмила Николаевна 30.06.2020