

Приложение №3 к протоколу №1/21 от 12.08.2021г

4

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома *Жуков, Евдокиялова Л.Г.*
 протокол № *42* от *12.08.2021г.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
 В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 15		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						42 686,00
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	191,07	2 292,84
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа	квартира	24	130,00	3 120,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	499,00	3 493,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	462,00	2 310,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	3 886,00	3 886,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 033,00	2 066,00
5	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год	1 кв.м.	0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	0	0,00	0,00
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 178,58	14 142,96
9	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
10	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	327,10	3 925,20
Текущие ремонты						6 600,00
11	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
12	Текущий ремонт инженерных сетей					3 500,00
13	Текущий ремонт строительных конструкций					3 100,00
14	Управление					7 626,24
ИТОГО						56 912,24
	Площадь					519,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					9,13
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					4 740,30

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская