

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/п от 28.05.2021

Вал. Брежнев
Применение к протоколу от 28.05.2021.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

13

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	квартал Б дом 26		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						655 628,64
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 224,45	14 693,40
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	136	130,00	17 680,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 138,00	14 966,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	740,00	3 700,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулирования температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	11 627,00	23 254,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 400,00	8 400,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 597,10	19 165,20
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 448,50	58 764,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27 853,00	334 236,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	1 700,0	1 700,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10 700,00	10 700,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	686,00	1 372,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3 132,00	3 132,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 552,97	90 635,64
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 096,20	25 154,40
Текущие ремонты						174 098,81
	Непредвиденные работы					20 000,00
	Замена трубопровода ГВС 1 подвал					84 130,83
	Замена трубопровода ГВС 2 подвал					69 967,98
16	Управление					128 387,39
ИТОГО						958 114,84
	Площадь					3 327,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					24,00
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					79 855,20

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

(Handwritten signature)