

| Общие сведения по дому      |   |                |                   |  |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки                                     | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала  |
| ООО «УК Яровое»             | 1954,<br>2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные      | 2                 | нет  |
|                             |   |                |                   | Кровля<br>шатровая, металлическая (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра   | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|--|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное  |  |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное<br>1. Шелушение поверхности бетона в отдельных местах (по периметру)<br>2. Поперечные трещины по периметру.<br>3. Отсутствие отмёты на водосточных трубах<br>4. Разрушение угла запад-0,3м2.                             | текущий ремонт   |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное<br>1. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: юг (под окном кв.№1)<br>2. В отдельных местах мелкие трещины по красочному слою, частичное отслоение окрасочного слоя.<br>3. Разрушение штукатурного слоя-юг, 4м2. | текущий ремонт   |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное<br>1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв в отдельных местах (юг, север)-4м2.<br>2. Частичное отслоение штукатурного слоя карниза (юг).   | текущий ремонт   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное  |  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное  |  |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное<br>Выкрашивание верхнего слоя бетона на ступенях   | текущий ремонт   |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное  |  |
| Система отопления          | Напольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт   |

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Система холодного водоснабжения                        | Подпольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт       |
| Система горячего водоснабжения                         | Подпольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт       |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (работоспособная)  | капитальный ремонт       |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления - прибора учёта нет.<br>Система ГВС – прибора учёта нет.<br>Система ХВС – прибора учёта нет.   | установка приборов учёта |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-1 от 14.08.2020 г.) | капитальный ремонт       |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное   |                          |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное   |                          |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.