

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

«*Од*» *август* 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1964, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	4	да	плоская, рулонная (с организованным водостоком – восток)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	Ремонт о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Подвалы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на стенках входа в подвалы. 2. Деревянный дверной блок входа в подвал № 1, 4 в плохом техническом состоянии	текущий ремонт замена
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя, частичное шелушение окрасочного слоя (в отдельных местах по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – мелкие трещины по заделке цементным раствором 2. Частичное разрушение наружной версты (местами) кирпичной кладки карниза (восток) над квартирой № 59 (1 м ²). 3. Мелкие трещины по наружной версте кирпичной кладки: Запад – квартиры № 36; Восток – квартиры № 31, 47, 51, 54. 4. Раздавлены концы отстойников водосточных труб. 5. Наружная коррозия пожарной лестницы (север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление консолями всех балконных плит. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 5, 9, 12, 13, 44, 61. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 4. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	

Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. В подъезде № 2 частичное разрушение штукатурки откосов с внутренней стороны входного дверного блока входа в подъезд	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Просел зонт над оголовком вентиляхты над подъездом № 3.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 15 – 19 м; Ø 20 – 32 м; Ø 57 – 17,5 м	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов (освещение подвала) соответствует требованиям безопасности (протокол № 448 от 17.11.2017 г.). 2. Частично отсутствуют защитные плафоны на приборах освещения в подвальном помещении.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.