

Предложено собственниками многоквартирного дома от ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Приложение № 4
к протоколу № 3/22
от 07.06.2022. 17

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					645 946,16
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 237,68	14 852,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	84	150,00	12 600,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	3	3 592,00	10 776,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 514,00	17 598,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 120,00	5 600,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 607,00	7 607,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	597,00	2 388,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	6	650,00	3 900,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	597,00	1 194,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	796,00	3 184,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15 717,00	31 434,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 485,22	17 822,64
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	2 759,50	66 228,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	21 537,00	258 444,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 200,0	4 400,0

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 1		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7 966,00	7 966,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	926,00	1 852,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 044,92	96 539,04
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
	Замена, поверка ОДПУ			1	30 000,00	30 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 475,36	29 704,32
13	Текущие ремонты					62 500,00
14	Управление		месяц	12	7 910,98	94 931,79
	ИТОГО					803 377,95
	Площадь					3 094,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					21,64

Исполнительный директор

И.В. Вишнев

Заместитель директора по экономике

Н.Г. Свидовская