

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 7

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 26» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г. Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1969, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Разрушение верхнего слоя отмостки: Восток – между крыльчками подъездов № 2 и 3 (до 1 м ²), между крыльцом подъезда № 6 и южным углом (до 1 м ²).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах, шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Потёки на стенах в отдельных местах (восток) под металлической отделкой карнизных плит. 2. Трещины и выкрашивание раствора в температурных швах с двух сторон дома. 3. Вымывание раствора в кирпичной кладке от потёков с соединения карниза возле перемычки кв 62 восточная сторона.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 24, 33, 40, 47, 58, 60, 61, 63, 76, 83, 91. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия нижнего уголка металлического ограждения балконов.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	

Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение штукатурного слоя поверхности крылец подъездов № 2, 3, 4, 5. 2. Шелушение боковой поверхности крыльца с южной стороны подъезда № 6. 3. Шелушение верхнего бетонного слоя на крыльцах 4-го и 5-го подъездов.	текущий ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 233-4 от 16.12.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.