

УТВЕРЖДАЮ

председатель совета дома  
протокол № 1 от 27.04.2021г.

*Жуков И. Юрьевич*  
Директор ООО "УК Яровое"



УТВЕРЖДАЮ  
В. И. Жуков

18

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

*Приложение к протоколу № 1 от 27.04.2021г.*

№ п/п	Наименование вида работы (услуга)	Примечание	Ед. изм. работ (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>квартал Б дом 34</b>						
<b>Содержание</b>						<b>713 383,15</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с оставлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 672,63	20 071,56
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза при наличии газа	квартира	96	130,00	12 480,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 851,00	19 957,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	275,00	1 100,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	15 909,00	31 818,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом		8 840,00	8 840,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 181,70	26 180,40
6	Уборка подъездов		1 уборка	24	3 099,50	74 388,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23 455,00	281 460,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3	1 650,00	4 950,00
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
	Обрезка деревьев (снгов дерева)	по необходимости		1	3 000,00	3 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	12 214,00	12 214,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза г. год	1 обработка	2	833,00	1 666,00
	Дезинфекция	при необходимости <sup>TM</sup>	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 317,60	123 811,20
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,43 руб./кв. м.	12	1 954,44	23 453,23
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 863,48	34 361,76
<b>Текущие ремонты</b>						<b>104 470,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	8	375,00	3 000,00
	замена плавких вставок		1 шт.	2	735,00	1 470,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					50 000,00
16	Управление					121 668,44
<b>ИТОГО</b>						<b>939 521,59</b>
	Площадь					4 545,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					17,23
<b>Справочно</b>						
	Сумма начислений в месяц по дому					78 313,80

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская

*[Handwritten signature]*