

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1984	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены до 50% 1. Проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (север), местами заилина грунтом. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона блоков прямиков (север).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона в отдельных местах на нижней части наружных стеновых панелей (над отмосткой): Запад, Север. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Мелкие трещины на боковой поверхности плит ограждения вход в подвалы. 4. Разрушение бетона ограждений продухов в подвалы (север – 2 шт.).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы: Север – состояние удовлетворительное. 2. Частичное выпадение заделки цементным раствором из межпанельных швов: Север – кв. № 73, 78 3. Частичное отслоение (местами) фактурного слоя на стеновых панелях.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона экранов лоджий кв. № 9, 24, 25, 37, 38, 67, 68, 79. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджий кв. № 67 (0,5 м ²) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 10 (юг – левая), 24 (правая), 47 (правая), 62 (правая), 65 (правая), 67 (левая), 69 (правая), 79 (левая). 4. Частичное выпадение цементного раствора заделки между стоек лоджий. 5. Кровельное покрытие лоджии квартир № 68 в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует). 6. Отслоение примыкания кровельного покрытия к стене над кв. № 39 (3 м).	Капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Разбито наружное стекло на лестничной площадке в подъезде № 1 (5 эт.).	текущий ремонт

Подъезды	1. Обрушение кромки плиты в 4-м подъезде. Сквозная щель 10см.	Текущий ремонт
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. Частичное разрушение защитного слоя бетона ребра плиты кровли с оголение арматуры над кв. № 54 (зал), 67 (кухня), 69 (зал). Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности 50 % плит кровли в нижней части (опуск в ливнеприёмный лоток). Отсутствуют трубы канализационных стояков (фановые): Север: над кв. № 37, 54, 69 Частичное разрушение примыканий из цементного раствора к сантехническим стоякам. Частичное разрушение бетона поверхности плит нащельников и плит над оголовками вентшахт. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 10 м (подв. №3) Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 16 м; Ø 76 – 15 м. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопроводов подв № 3-весь; подв № 4-весь; подв № 5 –весь; подв № 6 –весь. Точечная коррозия трубопровода подв. № 2-1 метр, подв. № 3-6м.; подв. № 4-весь.; подв. № 5-весь.; подв. № 6- весь. Глубокая коррозия трубопровода ввода ДУ-133-1,2м. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 25 – 4 шт.; Ø 20 – 1 шт. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 20 – 2 шт. Частично отсутствует теплоизоляция: Ø 57 – 7 м. Глубокая коррозия трубопровода подв. №2(1 место хомут); подв. №3 –6м; подв. № 4 –5м; подв. №5-9м. 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Лопнут раструб чугунного трубопровода лежака: Подвал № 3: Ø 100 – 1 шт. Трещина (2м) на трубопроводе ЧК-100.- (подв. № 3.) 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов требованиям безопасности (протокол № 92-2 от 11.06.2021 г.).</p>	капитальный ремонт
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердаке 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Состояние удовлетворительное</p>	капитальный ремонт

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.