

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 9

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 22» 03 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
		Наличие подвала	да

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. На площадках перед спуском в подвал, подъезды №1 и №3, на асфальтобетонном покрытии конгруэнтон в сторону подъезда. Необходимо подливка бетонной смесью. 2. Щель между плитами подвала №4 с левой стороны.	текущий ремонт
Отмостка	1. Местами разрушение верхнего слоя асфальтового покрытия по периметру. 2. В отдельных местах грунт выше уровня отмостки (запад, юг, восток) 3. С восточной стороны отмостка частично отсутствует, существующая подбетонка под лоджиями из асфальтобетонной смеси находится ниже уровня земли. Необходимо устройство отмостки вдоль восточной стороны дома.	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное выпаление заделки цементным раствором межпанельных наружных швов: Запад – кв. № 60, 63, 73. 2. Над подъездом №1 отсутствует штукатурка в межпанельных швах между 1м и 2 м этажом(0,5м), над подъездом №3 между 1м и 2м, 4м и 5м этажами(8м), над подъездом №4 между 1м и 2м, 2м и 3м, 4м и 5м(6м), над подъездом №5 между 2м и 3м, 4м и 5м этажами(4м).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	

Лоджии	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Шелушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. №5 (левая), №24 (левая), №35 (правая), №39 (левая), №50 (левая), №77 (левая, правая), 54(левая низ экрана лоджий).</li> <li>2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия кв. № 8 (восток), №10 (восток), №78 (восточная сторона).</li> <li>3. Лоджия кв. № 10 (восток) – ремонт примыкания к стене, установить металлический отлив. Лоджия (запад) кровля в неудовлетворительном состоянии. Необходимо устройство кровли с примыканием.</li> </ol>	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подъезд №4 –разбито стекло фрамуги снаружи на промежуточной площадке 1го и 2 го этажей.</li> <li>2. На козырьке подъезда №1, №2, №3, №6 отсутствует примыкание к стене.</li> </ol>	
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ливнеприемный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии.</li> <li>2. Подъезд №6 открыта воронка ливнёвки. Необходимо укрепить защитный колючок.</li> <li>3. Задран рулонный ковер над кв №78(1м2).</li> <li>4. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты покрытия кровли: Восток – над кв. № 9 (зал);</li> <li>5. Наличие трещин на нижней поверхности лотковых плит кровли.</li> <li>6. Наличие трещин обмазки раствором оснований вентшахт.</li> <li>7. Плиты покрытия вентшахт, 2шт, над кв№10 (кухня) согнута арматура крепления.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Глубокая коррозия грязевика на обратном трубопроводе.</li> <li>2. Глубокая коррозия отвода стояка на квартиру (подв№2).</li> <li>3. Коррозия запорной арматуры Ø15-3шт (подв№2); Ø20-1шт (подв№3); Ø25(подв№5); Ø25-(подв№6).</li> <li>4. Отсутствует запорная арматура Ø15 (сбросник) подв№5.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

снабжения	1. Глубокая коррозия ввода в квартиру подв.№5. 2. Коррозия запорной арматуры Ø15-1шт подв №6.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Коррозия трубопровода по всему подвалу дома. 2. Отсутствует запорная арматура Ø40(подв №1); Ø40(подв №6); Ø15(подв.№3).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Коррозия трубопровода ЧК100 в подвалах №3 и №4.	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36 от 09.02.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.