

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 4

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 19 » мая 2022 г.

Г.л. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1973	железобетонные панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт в 2016 г.

Комиссия в составе: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Наличие в отдельных местах контруклонов к дому, проседание (запад – 27 м) 2. Продольные и поперечные трещины по периметру. 3. Отслоение отмостки от цоколя –юг.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Шелушение окрасочного слоя по периметру, местами нитевидные трещины.	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Выкрашивание вертикального шва низа панели, вертикальная трещина низ панели (угол северо-восток).	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 34, 42, 43, 56, 57, 70, 77, 80, 83, 86. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Выкрашивание бетона на торцевой поверхности козырька 1-го подъезда. 2. Шелушение и выкрашивание бетона 2-й ступени крыльца 2-го подъезда. 3. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца ступеней 3-го подъезда. 4. Отслоение штукатурного слоя на боковой поверхности крылец 3-го и 4-го подъездов. 5. Трещины по штукатурному слою боковой поверхности крылец, выкрашивание штукатурки на подступенках, 5-й и 6-й подъезды.	

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: в тепловом пункте: Ø 100 – 2 м (у первой запорной арматуры). 2. В юго-восточной углу подвала № 6 в полу вырыт приямок на вводе т/сети – 1,5 × 1,5 × 0,8 м.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-5 от 12.07.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

