

по адресу:

Г. Яровое, квартал «В» дом № 17

общего (весеннего) осмотра дома
« » 2019 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»
 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому									
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля				
ООО «УК Яровое»	1992	кирпичные	8	да	(с внутренними ливнестоками)				
Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С..произвели общий осмотр дома.									
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:									
Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)						
Фундамент	Состояние удовлетворительное								
Подвал	Состояние удовлетворительное								
Отмостка	Состояние удовлетворительное								
Цоколь	Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 1. Частичное отслоение штукатурного слоя (по периметру). 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах, местами отслоение (по периметру). 3. Шелушение окрасочного слоя (по периметру)		текущий ремонт капитальный ремонт						
Стены наружные	Состояние удовлетворительное								
Перекрытия	Состояние удовлетворительное								
Пожарные лестницы	Состояние удовлетворительное								
Левая секция:	1. Деревянное дверное полотно забито гвоздями. 2. На середине секции установлена перегородка с металлическим дверным блоком.	Первый этаж	текущий ремонт						
		Второй этаж							
Правая секция:									
1. Отсутствует металлическое ограждение лестничного марша до 3 м. 2. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 1 этаж. 3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.									
Правая секция:									
1. Отсутствует 4 стойки в металлическом ограждении лестничного марша. 2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.									

Третий этаж

Левая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом, закрытый на навесной замок.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Четвёртый этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 3 этаж.
2. Отсутствует 4 стойки в металлическом ограждении лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. На шпингалете отсутствует упор.
2. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 3 этаж.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Пятый этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 4 этаж.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 4 этаж.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Шестой этаж

Левая секция:

1. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на этаже на спуске на 5 этаж.
2. Карабкается низ металлического ограждения лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Правая секция:

1. Карабкается низ металлического ограждения лестничного марша.
2. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

Седьмой этаж

Левая секция:

1. На выходе на противопожарную лестницу установлен деревянный дверной блок с металлическим шпингалетом. Шпингалет не открывается.
2. Карабкается низ металлического ограждения лестничного марша.
3. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.

	ограждения лестничного марша.	
Правая секция:		
1. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического ограждения лестничного марша.	Восьмой этаж	
Левая секция:		
1. На входе в секцию установлен деревянный дверной блок с остеклением.		
2. По центру секции установлена перегородка с деревянным дверным блоком.		
3. Отсутствует деревянный поручень на ограждении лестничного марша на спуске на 7 этаж.		
4. Отсутствуют 2 прутка в металлическом ограждении лестничного марша. Оторвано металлическое ограждение в верхней части.		
5. Отслоение окрасочного слоя и местами коррозия металлического ограждения лестничного марша и металлического ограждения лестничного марша.		
6. Наличие строительного мусора.		
Лоджии, балконы		
1. Начало разрушения защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий кв. № 70, 86, 102, 120, 123, 124.	текущий ремонт	
2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 98, 100, 113, 114	капитальный ремонт	
3. Рубероидное покрытие на всех плитах козырьков над балконами отсутствует 100%.		
4. Рубероидное кровельное покрытие на лоджиях в неудовлетворительном техническом состоянии (порывы, трещины, частично отсутствует).		
Окна		
1. Частично отсутствует внутреннее остекление: 9 этаж левая секция (рама), 3 этаж правая секция (стекло), на лестничной площадке польезда между 7 и 8 эт. (стекло).	текущий ремонт	
Полъезды		
Состояние удовлетворительное.		
Кровля		
1. На рубероидном кровельном покрытии имеются порывы, трещины, порывы в примыкании кровельного ковра к парапетам, оголовкам вент шахт и к стенам лифтовой шахты.	капитальный ремонт	
2. Частично отсутствует примыкание рубероидного кровельного покрытия к южному парапету.		
3. Частично (до 20 %) отсутствует металлическое покрытие парапета.		
4. Частичное разрушение бетона плит покрытия оголовков вентшахт: Север – 3 шт., Юг – 4 шт. и одна отсутствует.		
5. Частичное разрушение кирпичной кладки вентшахт: Север – 2 шт., юг – 3 шт.		
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
1. Закрепить прибор отопления на лестничной площадке 4 этажа (возле лифта).		
2. Глубокая коррозия трубопроводов: $\varnothing 15 - 2 \text{ м}$; $\varnothing 25 - 11 \text{ м}$; $\varnothing 48 - 12 \text{ м}$		
3. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): $\varnothing 15 - 44 \text{ шт.}$, $\varnothing 20 - 27 \text{ шт.}$		
Система холодного водо-снабжения	Состояние удовлетворительное (рабочоспособная)	капитальный ремонт
1. Разрушение бетона основания фундамента повысительных насосов		
2. Глубокая коррозия запорной арматуры: $\varnothing 32 - 2 \text{ шт.}$		
3. Глубокая коррозия трубопроводов: $\varnothing 25 - 3 \text{ м}$		

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 32 – 2 шт., Ø 15 – 1 шт.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 556 от 18.10.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 3. Глубокая коррозия трубопроводов рукавов с электрическими кабелями к повысительным насосам.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

Каракальцев А.С.

инженер по ЭЖФ