

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 4

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

« 5 » 11 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1958, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	нет
		Кровля	шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона, мелкие трещины на поверхности (север, восток) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Мелкие трещины по штукатурке, частичное отслоение окрасочного слоя, местами выступление высолов в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в примыкании к отмостке (север, восток). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	1. Частичное отслоение окрасочного слоя и выступление высолов отдельных местах (запад, север). 2. Мелкие трещины по штукатурному слою отдельных местах (по периметру) 3. Отслоение штукатурки карниза: Север – над оконным проемом кухни квартиры № 6. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Мелкие трещины по штукатурному слою боковой и нижней поверхности плит Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Крыша	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Приемник ввода трубопровода в кв. № 2 не обложен кирпичом	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствующим требованиям безопасности (протокол № 322 от 15.07.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.