

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/26 от

*Б. Булейко ч.ч.*  
24.04.2022

*Принято решение № 1/21 протокол № 212*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровос"

В. И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 30 лет Октября дом 8		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>						<b>499 951,16</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 171,37	14 056,44
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	240	130,00	31 200,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	0	0,00	0,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	926,00	4 630,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10 034,00	20 068,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 527,88	18 334,56
	Вывос кранов по газу	единовременно	смета	0	0,00	0,00
6	Уборка подъездов					
	Уборка подъездов		1 уборка	24	2 260,00	54 240,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15 832,00	189 984,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3 572,00	3 572,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	573,00	1 146,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 225,59	86 707,08
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 005,34	24 064,08
<b>Текущие ремонты</b>						<b>30 735,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения:					
	замена автоматов		1 шт.	0	0,00	0,00
	замена плавких вставок		1 шт.	1	735,00	735,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей					30 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					0,00
16	<b>Управление</b>					<b>82 115,41</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>612 801,57</b>
	Площадь					3 183,08
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					16,04
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					51 056,60

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская