

Приложение №3 к протоколу № 14  
 от 16.06.2021

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Александров С.А.  
 протокол № 1/21 от 16.06.2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"  
 В.И. Жуков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома,  
 на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 12		Сумма, руб.
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	
<b>Содержание</b>						<b>639 838,95</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 744,98	20 939,76
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	69	130,00	8 926,67
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 278,00	29 946,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутримдомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	556,00	1 112,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	18 224,00	36 448,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 398,00	8 398,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 276,05	27 312,60
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24 914,00	298 968,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	1 700,0	3 400,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5 000,00	5 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	971,00	1 942,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 663,84	127 966,08
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 987,32	35 847,84
<b>Текущие ремонты</b>						<b>601 486,45</b>
13	Текущий ремонт инженерных сетей					30 000,00
14	Текущий ремонт строительных конструкций	ремонт цоколя				12 586,45
15	Ремонт подъездов		6 шт	6	93 150,00	558 900,00
16	Управление					121 582,00
<b>ИТОГО</b>						<b>1 362 907,40</b>
	Площадь					4 741,78
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					23,95
<i>Справочно</i>						
	Сумма начислений в месяц по дому					113 565,63

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская