

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 3

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 08» 10 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1976	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру) 2. Угол северо-запад, северо-восток (15м от угла) - отмостка ниже уровня земли.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 3. Не окрашены штукатуренные места.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под окном квартиры № 67 (запад)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 8, 11, 12, 15, 17, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 56, 64, 67, 68. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Установлены пластиковые окна в подъездах №1, 2, 3, 4 (1й и 2й этаж).	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Разрушение штукатурного слоя боковых стенок крылец подъездов № 2, 3, 4.	капитальный ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт.; Ø 15 – 11 шт. 2. Глубокая коррозия трубопроводов системы отопления по всему подвалу.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод ПП на опорах без подкладок.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут двойник ПЭ 110 у ТП.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 92-4 от 11.06.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии инженер по ЭЖФ

 Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

 Комов К.А.